Bienprêter

Document FICI

Aperçu de l’offre

Identifiant de l’offre	**3486**
Nom du projet	**PHOENIX - EOS Télécom - Facture 0799**
Propriétaire du projet	**PHOENIX**
Type d’offre et type d’instrument	**Financement de facture**
Montant cible et devise utilisée	**121 425.00 €**
Date limite	**20/05/2024**

Partie A : Informations sur le porteur de projet et le projet de crowdfunding

Propriétaire du projet et projet de crowdfunding

PHOENIX (ci-après « l’emprunteur ») est une SARL, exerçant une activité de type Installation et Raccordement Fibre Optique. Ayant été immatriculée au greffe du Tribunal de Commerce de PARIS , sous le numéro d’enregistrement 817 693 799. L’emprunteur dispose à ce jour d’états financiers relatifs aux 2 derniers exercices comptables.
PHOENIX possède son siège social 363 BIS RUE DES PYRENNEES — 75020 PARIS, France, dirigé par Sofiane BENNOUI en qualité de . Le site web de cette société est https://phoenix-groupe.fr.
La présente offre porte sur la mise en financement participatif de PHOENIX pour une somme totale de 121 425.00 €.
La société PHOENIX souhaite financer un(e) « une facture de maintenance d'un réseau de fibre optique » dans le projet PHOENIX - EOS Télécom - Facture 0799 pour un montant de 121 425.00 € sur une durée maximum de 12 mois.

PHOENIX souhaite financer sa facture F-0799 qui concerne des travaux de raccordement en fibre optique destinés aux utilisateurs finaux de son client, EOS TELECOM SAS, un spécialiste de la construction et de la maintenance de réseaux en fibre et cuivre clé en main, opérant dans le département du Val d'Oise (95) et dans le Tarn (81).

Cette facture fait partie d'un projet de déploiement et de maintenance en fibre optique, en partenariat étroit avec Orange, visant à grandement améliorer la qualité de la connexion internet dans la région de l'Île-de-France et du Tarn Pour y parvenir, PHOENIX compte sur des équipes de 7 techniciens experts, réparties dans les 2 départements, spécialisés dans le déploiement de cette infrastructure et la mise aux normes des installations réseau défaillantes.

En plus du déploiement initial, le projet comprend également un volet de maintenance continue visant à garantir un fonctionnement optimal du réseau à long terme. Le financement sollicité servira à couvrir divers coûts liés au projet, notamment l'acquisition d'équipements essentiels, les frais de main-d'œuvre pour l'équipe technique et les dépenses associées à la maintenance continue du réseau.

La collaboration avec Orange renforce la crédibilité du projet. L'objectif d'améliorer la qualité de la connectivité répond à une demande croissante. En investissant dans ce projet vous contribuerez ainsi à la construction d’une infrastructure essentielle pour l'avenir et vous pourrez, potentiellement, obtenir des rendements financiers solides à long terme.
Quelques mots sur EOS TELECOM :
SARL, spécialisée dans le secteur d'activité des télécommunications sans fil
Effectif : entre 10 et 19 salariés.
Chiffre d'affaires 2021 : 59,2 M€
Resultat net : 9,32 M€
Fond de roulement : 9,37 M€
Capitaux propres : 9,37 M€

Responsabilité des informations fournies dans la présente fiche d’information sur les investissements clés

Responsable :

- Pour la personne morale : PHOENIX - 363 BIS RUE DES PYRENNEES — 75020 PARIS, France.

- Pour la ou les personnes physiques : Sofiane BENNOUI -

« Le propriétaire du projet déclare qu’à sa connaissance, aucune information n’a été omise ou n’est matériellement trompeuse ou inexacte. Le propriétaire du projet est responsable de la préparation de la présente fiche d’informations clés sur l’investissement.»
« La déclaration de chacune des personnes susmentionnées concernant leurs responsabilités à l’égard des informations fournies dans la présente fiche d’informations clés sur l’investissement, conformément à l’article 23, paragraphe 9, du règlement (UE) 2020/1503 du Parlement européen et du Conseil 3, figure à [l’annexe [A] du présent document 4]».

Chiffres et ratios financiers annuels clés du porteur de projet pour les trois dernières années :

Chiffres :	Année N-1	Année N-2
Le chiffre d'affaires	2129525	2652487
Le bénéfice net annuel	42866	34206
Le total des actifs	1445208	965564
Marge d'exploitation	5.39	4.03
Marge nette	2.01	1.29
La dette nette	781239	370225
Le ratio d'endettement	3.63	214.48
Le ratio de liquidité générale	3	2.75
Taux de couverture du service de la dette	14.52	32.48
Excédent brut d'exploitation	80794	116755
Rendement des capitaux propres	19.89	19.82
Ratio des immobilisations incorporelles	-	-

Hyperlien vers la page web du projet : https://www.bienpreter.com/projets/3486

Partie B : Principales caractéristiques du processus de crowdfunding et conditions pour la levée de fonds

Montant cible à financer : 121 425.00 €

Date limite pour financer : 20/05/2024

Type d'offre et instruments offerts	Date d'achèvement	Montant [levé/ emprunté] et montant cible	Autres informations pertinentes, le cas échéant
Financement de facture	20/05/2024	121 425.00 €	PHOENIX - EOS Télécom - Fac

Si l'objectif de la collecte n'est pas atteint, le Projet est alors clôturé et il n'y a pas de signature de Contrat de prêt.
Dans une telle hypothèse, l'intégralité du montant de l'Offre de prêt est recréditée sur le Compte de paiement du Prêteur.

Partie C : Principaux types de risques

A - Risques liés à l'activité économique de Bienprêter

1. Risque de défaillance

Qu'il s'agisse d'un non-paiement d'une créance commerciale par le débiteur final, ou d'une défaillance de la société porteuse du projet, le Prêteur s'expose à un risque d'impayé. Afin de limiter ce risque de non-remboursement des prêts, Bienprêter a mis en place :

- Une sélection stricte des projets et des sociétés : leurs viabilités et santés financières sont analysées comme indiquées dans notre process de sélection (https://www.bienpreter.com/selection-des-projets)
- La prise de garantie(s) : afin de limiter ce risque, des garanties sont prises selon le type d'opération ainsi que le projet de l'emprunteur.

Malgré cela, il existe un risque qu'un projet ou qu'un porteur du projet fasse l'objet d'une faillite ou d'une autre procédure d'insolvabilité, et tout autre événement concernant le projet ou le porteur du projet pouvant entraîner la perte de l'investissement pour les investisseurs. Ces risques peuvent être causés par une variété de facteurs, y compris, mais sans que cela ne soit limitatif : Un changement (grave) des circonstances macroéconomiques, une mauvaise gestion, un manque d'expérience, une fraude, un financement ne correspondant pas à l'objectif commercial, un lancement de produit infructueux, un manque de liquidités.

2. Provenance des fonds

Conformément aux règlementations en vigueur, Bienprêter s'est assurée de la mise en place par son prestataire de paiement, la société Lemonway, d'une procédure de contrôle et de vérification de la provenance des fonds des Prêteurs et des Emprunteurs (« procédure LCB-FT »). Celle-ci permet de lutter contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. A cette fin, Lemonway utilise la démarche dite « KYC » ci-après résumée :
La connaissance du client, en anglais Know Your Customer (KYC), fait référence à la procédure instaurée par l'ACPR obligeant les entreprises à récolter et analyser les informations nécessaires à la connaissance de leurs clients et partenaires, afin de se prémunir contre les risques de fraudes, blanchiment d'argent et de financement d'activités terroristes.
Les plateformes de paiement doivent donc soumettre tous leurs clients au KYC. Il en va de même lors d'une opération de crowdfunding au cours de laquelle chacun des acteurs (investisseurs, prêteurs, donateurs ou porteurs de projet) doit voir son identité vérifiée et validée avant l'ouverture de son compte paiement. Le détail des documents nécessaires et des étapes de vérification effectuées par Lemonway est disponible à l'adresse suivante : https://support.lemonway.com/hc/fr/categories/360002494057-KYC
La plateforme communique en bonne intelligence avec son Prestataire de Service de Paiement (Lemonway) sur toutes les transactions suspectes que la plateforme aurait pu détecter via son système de contrôle interne des mouvements de comptes.

B - Risques opérationnels

1. Sécurité des données

Etant donné son rôle d'intermédiaire entre les prêteurs et les emprunteurs, il est nécessaire pour la plateforme de pouvoir détenir des informations confidentielles essentielles à la conduite des affaires, notamment le détail des contrats de prêts ou des documents d'identités des personnes évoluant sur la plateforme.
Ainsi, étant donné le caractère sensible des données, il est nécessaire de rappeler qu'internet présente toujours un risque pour les données et que la plateforme ne peut en aucun cas garantir de manière absolue qu'elle sera en mesure de conserver ces données, mais qu'elle mettra en œuvre tous les moyens raisonnablement possibles pour assurer une conservation optimale des données qui sont transmises par les utilisateurs de la plateforme.

Partie D : Informations relatives à l'offre de crowdfunding

Montant total de la somme financée : 121 425.00 €

a. Une description de la facture soumise à l'offre de crowdfunding : La société PHOENIX souhaite financer un(e) « une facture de maintenance d'un réseau de fibre optique » dans le projet PHOENIX - EOS Télécom - Facture 0799 pour un montant de 121 425.00 € sur une durée maximum de 12 mois.

PHOENIX souhaite financer sa facture F-0799 qui concerne des travaux de raccordement en fibre optique destinés aux utilisateurs finaux de son client, EOS TELECOM SAS, un spécialiste de la construction et de la maintenance de réseaux en fibre

et cuivre clé en main, opérant dans le département du Val d'Oise (95) et dans le Tarn (81).

Cette facture fait partie d'un projet de déploiement et de maintenance en fibre optique, en partenariat étroit avec Orange, visant à grandement améliorer la qualité de la connexion internet dans la région de l'Île-de-France et du Tarn Pour y parvenir, PHOENIX compte sur des équipes de 7 techniciens experts, réparties dans les 2 départements, spécialisés dans le déploiement de cette infrastructure et la mise aux normes des installations réseau défaillantes.

En plus du déploiement initial, le projet comprend également un volet de maintenance continue visant à garantir un fonctionnement optimal du réseau à long terme. Le financement sollicité servira à couvrir divers coûts liés au projet, notamment l'acquisition d'équipements essentiels, les frais de main-d'œuvre pour l'équipe technique et les dépenses associées à la maintenance continue du réseau.

La collaboration avec Orange renforce la crédibilité du projet. L'objectif d'améliorer la qualité de la connectivité répond à une demande croissante. En investissant dans ce projet vous contribuerez ainsi à la construction d'une infrastructure essentielle pour l'avenir et vous pourrez, potentiellement, obtenir des rendements financiers solides à long terme.
Quelques mots sur EOS TELECOM :
SARL, spécialisée dans le secteur d'activité des télécommunications sans fil
Effectif : entre 10 et 19 salariés.
Chiffre d'affaires 2021 : 59,2 M€
Resultat net : 9,32 M€
Fond de roulement : 9,37 M€
Capitaux propres : 9,37 M€

Garde et livraison des fonds aux investisseurs : Aucune somme ne transite par la plateforme Bienpreter tous les mouvements (ouverture, entrées, sorties, clôture) de comptes sont gérés et contrôlés par le Prestataire de Service de Paiement Lemonway.
Informations relatives à la garantie ou au nantissement par lequel l'investissement est garanti : Les garanties :

- Caution solidaire

Partie E : Informations sur les fonds communs de créances

Aucune structure ad hoc est interposée entre le propriétaire du projet et l'investisseur.

Partie F : Droits de l'investisseur

Principaux droits attachés à l'offre de crowdfunding :
l'investisseur acquière au moment de sa souscription un droit à l'information quant à l'état d'avancement du financement du projet ainsi qu'un droit de suivi
de la rentabilité de son projet au moyen d'un tableau d'amortissement qui prévoit le processus de versement des intérêts selon les modalités de restitution prévues.

Partie G : Informations à fournir sur les prêts

La nature, la durée et les autres conditions importantes du prêt :

PHOENIX souhaite financer sa facture F-0799 qui concerne des travaux de raccordement en fibre optique destinés aux utilisateurs finaux de son client, EOS TELECOM SAS, un spécialiste de la construction et de la maintenance de réseaux en fibre et cuivre clé en main, opérant dans le département du Val d'Oise (95) et dans le Tarn (81).

Cette facture fait partie d'un projet de déploiement et de maintenance en fibre optique, en partenariat étroit avec Orange, visant à grandement améliorer la qualité de la connexion internet dans la région de l'Île-de-France et du Tarn Pour y parvenir, PHOENIX compte sur des équipes de 7 techniciens experts, réparties dans les 2 départements, spécialisés dans le déploiement de cette infrastructure et la mise aux normes des installations réseau défaillantes.

En plus du déploiement initial, le projet comprend également un volet de maintenance continue visant à garantir un fonctionnement optimal du réseau à long terme. Le financement sollicité servira à couvrir divers coûts liés au projet, notamment l'acquisition d'équipements essentiels, les frais de main-d'œuvre pour l'équipe technique et les dépenses associées à la maintenance continue du réseau.

La collaboration avec Orange renforce la crédibilité du projet. L'objectif d'améliorer la qualité de la connectivité répond à une demande croissante. En investissant dans ce projet vous contribuerez ainsi à la construction d'une infrastructure essentielle pour l'avenir et vous pourrez, potentiellement, obtenir des rendements financiers solides à long terme.
Quelques mots sur EOS TELECOM :
SARL, spécialisée dans le secteur d'activité des télécommunications sans fil
Effectif : entre 10 et 19 salariés.
Chiffre d'affaires 2021 : 59,2 M€
Resultat net : 9,32 M€
Fond de roulement : 9,37 M€

Capitaux propres : 9,37 M€

: La société PHOENIX souhaite financer un(e) « une facture de maintenance d'un réseau de fibre optique » dans le projet « PHOENIX - EOS Télécom - Facture 0799 » pour un montant de « 121 425.00 € » sur une durée maximum de « 12 mois ». Chaque créance sera remboursée dès perception de celle-ci. Des remboursements partiels auront donc lieu durant la durée de vie de l'emprunt.

Les taux d'intérêts applicables au projet : « 12.1 % »

Les mesures d'atténuation des risques, y compris l'existence de fournisseurs de garanties ou de garants ou d'autres types de garanties. Les garanties :

- Caution solidaire

Le calendrier de remboursement du principal et des intérêts. Mise en place d'un calendrier type en précisant que les montants vont fluctuer en fonction de la somme investie dans le projet et en fonction du mode de remboursement du projet.

Tout manquement du porteur de projet aux contrats de crédit au cours des cinq dernières années : Aucun manquement.

Partie H : Frais, information et recours juridique

Aucun frais supplémentaire ne sera appliqué aux investisseurs en dehors du montant qu'ils ont acceptés d'investir dans le projet, aucun surcoût supplémentaire ne pourra plus être appliqué.

Où et comment des informations supplémentaires sur le projet de crowdfunding et le porteur projet peuvent être obtenues gratuitement. Un certain nombre d'informations sur le Porteur de Projet sont disponibles sur la page projet dédiée ainsi que sur le site societe.com

Comment et à qui l'investisseur peut adresser une plainte concernant l'investissement ou la conduite du propriétaire du projet ou du prestataire de services de crowdfunding. L'investisseur peut à tout moment adresser une plainte à la direction de Bienpreter par l'intermédiaire de la page dédiée.

Avertissement sur les risques

Prêter présente un risque de non-remboursement et nécessite une immobilisation de son épargne.
Bienprêter vous encourage à bien répartir et à ne prêter que l'argent dont vous n'avez pas besoin dans un horizon proche.