

**Aperçu de l'offre**

|                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Identifiant de l'offre            | 3434                            |
| Nom du projet                     | CIROUANT - Facture 2.3 - COM.EX |
| Propriétaire du projet            | FREDERIC CIROUANT               |
| Type d'offre et type d'instrument | Financement de facture          |
| Montant cible et devise utilisée  | 11 000.00 €                     |
| Date limite                       | 25/04/2024                      |

**Partie A : Informations sur le porteur de projet et le projet de crowdfunding****Propriétaire du projet et projet de crowdfunding**

FREDERIC CIROUANT (ci-après « l'emprunteur ») est une Entreprise individuelle, exerçant une activité de type pose de menuiseries pvc,alu,bois,mixtes, fabrication de menuiseries bois ,escaliers, mobiliers,agencement. Ayant été immatriculée au greffe du Tribunal de Commerce de TOULOUSE , sous le numéro d'enregistrement 52 508 892 800 011.

L'emprunteur dispose à ce jour d'états financiers relatifs aux 0 derniers exercices comptables.

FREDERIC CIROUANT possède son siège social 30 BD DES PYRENEES — 31260 SALIES DU SALAT, France, dirigé par Frédéric CIROUANT en qualité de . Le site web de cette société est <https://www.menuiserie-cirouant.com>.

La présente offre porte sur la mise en financement participatif de FREDERIC CIROUANT pour une somme totale de 11 000.00 €.

La société FREDERIC CIROUANT souhaite financer un(e) « une facture pour des travaux de menuiserie » dans le projet CIROUANT - Facture 2.3 - COM.EX pour un montant de 11 000.00 € sur une durée maximum de 9 mois.

La société Cirouant, spécialisée dans la menuiserie bois, PVC, aluminium et mixte, Souhaite financer sa facture de 11 000€ concernant la réalisation de travaux de menuiserie pour la société SAS COM.EX. Ces travaux comprennent la fourniture et la pose de lambris sous toiture, l'installation d'une porte intérieure isoplane ajustable, et la fabrication d'un bar rustique en bois massif avec passage amovible.

La société Cirouant, connue pour son travail sur mesure et la qualité de ses matériaux, s'engage à réaliser ces travaux avec passion et sérieux. Chaque projet est réalisé en collaboration étroite avec le client pour répondre précisément à ses besoins spécifiques. De plus, l'entreprise favorise l'utilisation de matériaux recyclables et travaille avec des fournisseurs locaux, démontrant ainsi son engagement envers la durabilité et la réduction de son empreinte carbone.

En investissant dans ce projet, les investisseurs contribuent à promouvoir une entreprise locale qui s'efforce continuellement d'offrir des produits et des services de qualité, tout en respectant les normes environnementales et en répondant aux besoins de sa clientèle avec professionnalisme et dévouement.

**Responsabilité des informations fournies dans la présente fiche d'information sur les investissements clés**

Responsable :

- Pour la personne morale : FREDERIC CIRQUANT - 30 BD DES PYRENEES — 31260 SALIES DU SALAT, France.

- Pour la ou les personnes physiques : Frédéric CIRQUANT -

« Le propriétaire du projet déclare qu'à sa connaissance, aucune information n'a été omise ou n'est matériellement trompeuse ou inexacte. Le propriétaire du projet est responsable de la préparation de la présente fiche d'informations clés sur l'investissement.»

« La déclaration de chacune des personnes susmentionnées concernant leurs responsabilités à l'égard des informations fournies dans la présente fiche d'informations clés sur l'investissement, conformément à l'article 23, paragraphe 9, du règlement (UE) 2020/1503 du Parlement européen et du Conseil 3, figure à [l'annexe [A] du présent document 4]».

Chiffres et ratios financiers annuels clés du porteur de projet pour les trois dernières années :

| Chiffres :                                | Année N-1 |
|-------------------------------------------|-----------|
| Le chiffre d'affaires                     | -         |
| Le bénéfice net annuel                    | -         |
| Le total des actifs                       | -         |
| Marge d'exploitation                      | -         |
| Marge nette                               | -         |
| La dette nette                            | -         |
| Le ratio d'endettement                    | -         |
| Le ratio de liquidité générale            | -         |
| Taux de couverture du service de la dette | -         |
| Excédent brut d'exploitation              | -         |
| Rendement des capitaux propres            | -         |
| Ratio des immobilisations incorporelles   | -         |

Hyperlien vers la page web du projet : <https://www.bienpreter.com/projets/3434>

Partie B : Principales caractéristiques du processus de crowdfunding et conditions pour la levée de fonds

Montant cible à financer : 11 000.00 €

Date limite pour financer : 25/04/2024

| Type d'offre et instruments offerts | Date d'achèvement | Montant [levé/ emprunté] et montant cible | Autres informations pertinentes, le cas échéant |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Financement de facture              | 25/04/2024        | 11 000.00 €                               | CIROUANT - Facture 2.3 - COM                    |

Si l'objectif de la collecte n'est pas atteint, le Projet est alors clôturé et il n'y a pas de signature de Contrat de prêt.  
Dans une telle hypothèse, l'intégralité du montant de l'Offre de prêt est recreditée sur le Compte de paiement du Prêteur.

## Partie C : Principaux types de risques

### A - Risques liés à l'activité économique de Bienprêter

#### 1. Risque de défaillance

Qu'il s'agisse d'un non-paiement d'une créance commerciale par le débiteur final, ou d'une défaillance de la société porteuse du projet, le Prêteur s'expose à un risque d'impayé. Afin de limiter ce risque de non-remboursement des prêts, Bienprêter a mis en place :

- Une sélection stricte des projets et des sociétés : leurs viabilités et santés financières sont analysées comme indiquées dans notre process de sélection (<https://www.bienpreter.com/selection-des-projets>)
- La prise de garantie(s) : afin de limiter ce risque, des garanties sont prises selon le type d'opération ainsi que le projet de l'emprunteur.

Malgré cela, il existe un risque qu'un projet ou qu'un porteur du projet fasse l'objet d'une faillite ou d'une autre procédure d'insolvabilité, et tout autre événement concernant le projet ou le porteur du projet pouvant entraîner la perte de l'investissement pour les investisseurs. Ces risques peuvent être causés par une variété de facteurs, y compris, mais sans que cela ne soit limitatif : Un changement (grave) des circonstances macroéconomiques, une mauvaise gestion, un manque d'expérience, une fraude, un financement ne correspondant pas à l'objectif commercial, un lancement de produit infructueux, un manque de liquidités.

#### 2. Provenance des fonds

Conformément aux réglementations en vigueur, Bienprêter s'est assurée de la mise en place par son prestataire de paiement, la société Lemonway, d'une procédure de contrôle et de vérification de la provenance des fonds des Prêteurs et des Emprunteurs (« procédure LCB-FT »). Celle-ci permet de lutter contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. A cette fin, Lemonway utilise la démarche dite « KYC » ci-après résumée :

La connaissance du client, en anglais Know Your Customer (KYC), fait référence à la procédure instaurée par l'ACPR obligeant les entreprises à récolter et analyser les informations nécessaires à la connaissance de leurs clients et partenaires, afin de se prémunir contre les risques de fraudes, blanchiment d'argent et de financement d'activités terroristes.

Les plateformes de paiement doivent donc soumettre tous leurs clients au KYC. Il en va de même lors d'une opération de crowdfunding au cours de laquelle chacun des acteurs (investisseurs, prêteurs, donateurs ou porteurs de projet) doit voir son identité vérifiée et validée avant l'ouverture de son compte paiement. Le détail des documents nécessaires et des étapes de vérification effectuées par Lemonway est disponible à l'adresse suivante : <https://support.lemonway.com/hc/fr/categories/360002494057-KYC>

La plateforme communique en bonne intelligence avec son Prestataire de Service de Paiement (Lemonway) sur toutes les transactions suspectes que la plateforme aurait pu détecter via son système de contrôle interne des mouvements de comptes.

### B - Risques opérationnels

#### 1. Sécurité des données

Etant donné son rôle d'intermédiaire entre les prêteurs et les emprunteurs, il est nécessaire pour la plateforme de pouvoir détenir des informations confidentielles essentielles à la conduite des affaires, notamment le détail des contrats de prêts ou des documents d'identités des personnes évoluant sur la plateforme.

Ainsi, étant donné le caractère sensible des données, il est nécessaire de rappeler qu'internet présente toujours un risque pour les données et que la plateforme ne peut en aucun cas garantir de manière absolue qu'elle sera en mesure de conserver ces données, mais qu'elle mettra en œuvre tous les moyens raisonnablement possibles pour assurer une conservation optimale des données qui sont transmises par les utilisateurs de la plateforme.

## Partie D : Informations relatives à l'offre de crowdfunding

**Montant total de la somme financée** : 11 000.00 €

- a. Une description de la facture soumise à l'offre de crowdfunding : La société FREDERIC CIRQUANT souhaite financer un(e) « une facture pour des travaux de menuiserie » dans le projet CIRQUANT - Facture 2.3 - COM.EX pour un montant de 11 000.00 € sur une durée maximum de 9 mois.

La société Cirouant, spécialisée dans la menuiserie bois, PVC, aluminium et mixte, Souhaite financer sa facture de 11 000€ concernant la réalisation de travaux de menuiserie pour la société SAS COM.EX. Ces travaux comprennent la fourniture et la

pose de lambris sous toiture, l'installation d'une porte intérieure isoplane ajustable, et la fabrication d'un bar rustique en bois massif avec passage amovible.

La société Cirouant, connue pour son travail sur mesure et la qualité de ses matériaux, s'engage à réaliser ces travaux avec passion et sérieux. Chaque projet est réalisé en collaboration étroite avec le client pour répondre précisément à ses besoins spécifiques. De plus, l'entreprise favorise l'utilisation de matériaux recyclables et travaille avec des fournisseurs locaux, démontrant ainsi son engagement envers la durabilité et la réduction de son empreinte carbone.

En investissant dans ce projet, les investisseurs contribuent à promouvoir une entreprise locale qui s'efforce continuellement d'offrir des produits et des services de qualité, tout en respectant les normes environnementales et en répondant aux besoins de sa clientèle avec professionnalisme et dévouement.

**Garde et livraison des fonds aux investisseurs :** Aucune somme ne transite par la plateforme Bienpreter tous les mouvements (ouverture, entrées, sorties, clôture) de comptes sont gérés et contrôlés par le Prestataire de Service de Paiement Lemonway.

**Informations relatives à la garantie ou au nantissement par lequel l'investissement est garanti :** Les garanties :

- Caution solidaire

## Partie E : Informations sur les fonds communs de créances

**Aucune structure ad hoc est interposée entre le propriétaire du projet et l'investisseur.**

## Partie F : Droits de l'investisseur

### Principaux droits attachés à l'offre de crowdfunding :

l'investisseur acquiert au moment de sa souscription un droit à l'information quant à l'état d'avancement du financement du projet ainsi qu'un droit de suivi de la rentabilité de son projet au moyen d'un tableau d'amortissement qui prévoit le processus de versement des intérêts selon les modalités de restitution prévues.

## Partie G : Informations à fournir sur les prêts

### La nature, la durée et les autres conditions importantes du prêt :

La société Cirouant, spécialisée dans la menuiserie bois, PVC, aluminium et mixte, Souhaite financer sa facture de 11 000€ concernant la réalisation de travaux de menuiserie pour la société SAS COM.EX. Ces travaux comprennent la fourniture et la pose de lambris sous toiture, l'installation d'une porte intérieure isoplane ajustable, et la fabrication d'un bar rustique en bois massif avec passage amovible.

La société Cirouant, connue pour son travail sur mesure et la qualité de ses matériaux, s'engage à réaliser ces travaux avec passion et sérieux. Chaque projet est réalisé en collaboration étroite avec le client pour répondre précisément à ses besoins spécifiques. De plus, l'entreprise favorise l'utilisation de matériaux recyclables et travaille avec des fournisseurs locaux, démontrant ainsi son engagement envers la durabilité et la réduction de son empreinte carbone.

En investissant dans ce projet, les investisseurs contribuent à promouvoir une entreprise locale qui s'efforce continuellement d'offrir des produits et des services de qualité, tout en respectant les normes environnementales et en répondant aux besoins de sa clientèle avec professionnalisme et dévouement.

: La société FREDERIC CIROUANT souhaite financer un(e) « une facture pour des travaux de menuiserie » dans le projet « CIROUANT - Facture 2.3 - COM.EX » pour un montant de « 11 000.00 € » sur une durée maximum de « 9 mois ». Chaque créance sera remboursée dès perception de celle-ci. Des remboursements partiels auront donc lieu durant la durée de vie de l'emprunt.

**Les taux d'intérêts applicables au projet :** « 11.5 % »

### Les mesures d'atténuation des risques, y compris l'existence de fournisseurs de garanties ou de garants ou d'autres types de garanties.

Les garanties :

- Caution solidaire

**Le calendrier de remboursement du principal et des intérêts.** Mise en place d'un calendrier type en précisant que les montants vont fluctuer en fonction de la somme investie dans le projet et en fonction du mode de remboursement du projet.

**Tout manquement du porteur de projet aux contrats de crédit au cours des cinq dernières années :** Aucun manquement.

## Partie H : Frais, information et recours juridique

Aucun frais supplémentaire ne sera appliqué aux investisseurs en dehors du montant qu'ils ont acceptés d'investir dans le projet, aucun surcoût supplémentaire ne pourra plus être appliqué.

**Où et comment des informations supplémentaires sur le projet de crowdfunding et le porteur projet peuvent être obtenues gratuitement.** Un certain nombre d'informations sur le Porteur de Projet sont disponibles sur la page projet dédiée ainsi que sur le site [societe.com](http://societe.com)

**Comment et à qui l'investisseur peut adresser une plainte concernant l'investissement ou la conduite du propriétaire du projet ou du prestataire de services de crowdfunding.** L'investisseur peut à tout moment adresser une plainte à la direction de Bienprêter par l'intermédiaire de la page dédiée.

#### Avertissement sur les risques

Prêter présente un risque de non-remboursement et nécessite une immobilisation de son épargne.  
Bienprêter vous encourage à bien répartir et à ne prêter que l'argent dont vous n'avez pas besoin dans un horizon proche.

#### DIRECTION

17 bis Avenue Jean Jaurès, 13530 Trets  
09 81 87 77 14 – [contact@bienpreter.com](mailto:contact@bienpreter.com) – [www.bienpreter.com](http://www.bienpreter.com)  
ULENDS capital variable de 500 000 euros – SIREN 832 998 108

